

月刊

第25号(月1回発行)
平成26年2月15日発行

大住協ニュース



お問合せ:(株)関西建設 大阪市中央区南久宝寺町1丁目6番5号

アンケートから分析するユーザー志向

平成26年度、賃貸市場はシーズン真っ只中です！！
是が非でも、この期間中に入居者を決めたいところですね。しかしながら、

『うちのマンションは築年数も経ってから。。。』

『近所の不動産屋さんにも、古いから。。。そうよく言われるし。。。』



と、お悩みのオーナー様がいらっしゃるのも事実。 **しかし諦めないで下さい！！**

昨年リクルートが集計した賃貸ユーザーアンケートでも、『築年数』と、『駅からの距離』『部屋の広さ』『部屋の向き』『部屋の設備』を比較した場合、どちらを重視するかを聞いたところ、すべての項目において『築年数』が軽視されるというデータが出ています。

あなたは、どちらの条件を重視しますか？

- ① 築年数(26%) vs 駅距離(64%)
- ② 築年数(20%) vs 部屋の広さ(70%)
- ③ 築年数(30%) vs 部屋の向き(55%)

あなたは、どちらの条件を重視しますか？

- ① 部屋の設備(74%) vs 築年数(16%)
- ② 部屋の設備(47%) vs 駅距離(35%)
- ③ 部屋の設備(40%) vs 部屋の広さ(39%)

このことから、建物そのものより内装や設備のグレード、毎日快適な生活が送れる事が最も賃貸ユーザーの関心を引く要素となっていることがわかります。

例えば



例えば



住宅設備のグレードアップは、少額で出来るものから少し費用が掛かるものまで、方法は多種多様です。ですが入居者のニーズに当てはまらなければ、無駄な投資になりますので、しっかりと調査し計画を立てることが重要です。

毎月の電気代 気になりませんか？

物件によって異なりますが、電子ブレーカーを取り付けると月額の高圧電力の電気料金が5千円から1万円ほど安くなります。(大阪市北区での取付例)



月額 21kw 20,529円 → 7kw 6,843円

今シーズンもラストスパート
気合入れて目指せ満室経営！！



賃貸経営全般
空室対策、リフォーム、家賃滞納等
お困りの事がございましたら遠慮なくご相談下さい
どんな小さな工事でも迅速に対応致します

株式会社 関西建設
担当:経営企画室 山本
06-6266-6060

