

月刊

第24号 月1回発行
平成26年1月15日発行

大住協ニュース



お問合せ:(株)関西建設 大阪市中央区南久宝寺町1丁目6番5号

新年あけましておめでとうございます。今年も宜しくお願い致します。



皆様はどのようなお正月をお過ごしされましたでしょうか？今年も例年より長いお正月休みを頂けましたので、私は、今までなかなか手を付けられなかった家の掃除を一気に行い、気持ちよく新年を迎えることが出来ました。家の中が片付くと本当に落ち着きますね。住環境は掃除で運氣アップ！！

さて、大住協ニュースでも何度かお伝えさせて頂いておりましたので、会員の皆様も多数ご利用されたかと思いますが、住宅セイフティーネットの助成金申請が昨年12月末で終わりをむかえました。駆け込み需要で見積もりと申請作業に追われ、また消費税増税の追い風もあり一時的な需要ではありますがアベノミクス？の効果を少しばかり感じている次第です。東京ではオリンピック開催が決まり特に建築関係は大変景気が良くなっています。大阪にももう少し明確な景気回復の見通しを感じられる一年になればと期待を寄せながら、皆様の物件も満室経営で一年を過ごせることを御祈願申し上げます。

まだ間に合う 直前空室対策

新年が明け、早速賃貸市場は活発に動いております！！特に単身者用の物件に関しましては、新卒者や一般入試で合格した新入生が一斉に動きますので、何が何でもこの時期に満室にしておくことが一年を通した賃貸経営においても重要なポイントですネ！！しかしながら、近隣では新築も建ち競合も増え、かといって大きな投資も出来ないし、またすでに家賃相場も崩れている中本当に満室になるか不安だというオーナー様。今からでも、遅くはありません。簡単な事からで良いのでまずは行動してみましょう。

【短期間で簡単に改善できるチェックポイント】

- ①まずは掃除です。きちんとすると本当に印象は変わります。
- ②共有部分に切れている電球は？ 電球色の照明に変えるだけでかなり効果アップです。
- ③ポストの廻り チラシを入れるゴミ箱もデザイン性のあるものに変えるだけで効果アップです。
- ④空室に内覧用のスリッパや芳香剤は設置されていますか？

お掃除くん



そんな簡単な事です？と思われるかもしれませんが、意外とできていない場合もあります。このような細かな事でも、するかしないかで満室経営に大きく影響してくるものです。まずは第一印象でライバルに勝つ！！目指せ満室経営！！

月額電気代 気になりませんか

物件によって異なりますが、電子ブレーカーを取り付けると月額の低圧電力の電気料金が5千円から1万円ほど安くなります。（大阪市北区での取付例）



月額 21kw 20,529円 → 7kw 6,843円

謹賀新年



賃貸経営全般

空室対策、リフォーム、家賃滞納等

お困りの事がございましたら遠慮なくご相談下さい
どんな小さな工事でも迅速に対応致します

株式会社 関西建設

担当:経営企画室 山本

06-6266-6060

