

月刊

第23号 月1回発行  
平成25年11月15日発行

# 大住協ニュース



お問合せ:(株)関西建設 大阪市中央区南久宝寺町1丁目6番5号

## 意外と知らない入居者のニーズ

私達家主、賃貸経営にとって一番の問題は空室問題です。どんなにお金をかけてリフォームしても、顧客のニーズにマッチしていなければまったく意味がありません。どんなに安くて腕の良い工業者でも、賃貸市場に詳しくなければ、これまた見当違いのリフォームを進めがちです。という私も、日々勉強中なのですが、先日このようなデータが出ました。

リクルートによるアンケート(1137件内単身791件)から得たデータによりますと、賃貸物件決定の際に決め手となったのは、ダントツで『バス・トイレ別』のお部屋。今では『バス・トイレ別』は当たり前の条件になっています。では、バスとトイレが一体型の物件をお持ちのオーナー様にはどうすることもできないのでしょうか？ 同じくこの様なアンケート結果も出ております。

A. バス・トイレ一緒 B. バス・シャワーブース

Aのタイプ Bのタイプ どちらかを選ぶとするならどちらの間取りが良いですか？

Aが良いと答えた人	26.5%
どちらかと言えばAと答えた人	20.9%
どちらかと言えばBと答えた人	18.1%
Bが良いと答えた人	34.5%

トイレと別であれば、浴槽が無くてもシャワーブースで良いという結果が出ています

日本人ならお風呂につかりたい！！今の若者にはそのような概念はなくシャワーだけでも十分と言われていきます。40歳になる私の家にもバスタブがありますがお風呂につかるのは月に1回程度。若者に限った話ではないかもしれませんネ^^



(人気の高いADVANのシャワーブース)

## 助成金の申請 締切間近！！

屋上防水工事 外壁塗装工事 集合ポストの入替等の共有部の補修善全般、一定の条件を満たせば工事費の1/3が国から補助金が出ます。今年いっぱい終了です。使わなきゃ損ですヨ。お急ぎくださいネ！！

### 『助成金対象住宅の条件』

- ①現在空室がある
- ②台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室がある
- ③床面積が約25㎡ぐらいある
- ④昭和56年6月1日以降に着工した建築物である

詳しいお問い合わせは

株式会社 関西建設  
経営企画室 山本  
TEL 06-6266-6060



もしくは

国土交通省 民間住宅活用型住宅  
セーフティネット整備推進事業実施支援室  
TEL 03-6214-5690

国から補助金の1/3  
工事費がでま



屋上防水工事



外壁塗装工事



(例) 150万円→100万円 (例) 320万円→213万円 もっと得する方法も。。