

月刊

第20号 月1回発行
平成25年7月15日発行

大住協ニュース



お問合せ:(株)関西建設 大阪市中央区南久宝寺町1丁目6番5号

勝ち組家主の成功例

今回は、あの手この手でマンション経営を頑張っている家主さんの事例を紹介したいと思います。ある家主さんからの要望で『1Fの倉庫を住居にしたいんやけど。』との相談がありました。この建物は3階建てで、1階が倉庫、2階と3階が住居になってる賃貸マンションです。既に2階3階の住居は満室状態なので、しっかりと利益も出ています。通常であれば家主さんも大満足なはずですが、この家主さんの経営意欲は高く『1Fの倉庫も住居にして貸せばもっと儲かるやん!!』と思いつき、このような相談をされてこられました。そして先日、無事1階の倉庫に住居2部屋を作り上げる工事が完了し、入居者の募集を開始致しました。工事にかかった金額1室150万円。募集家賃は共益費込で5万円。費用対効果を考えると、工事費は30ヶ月で回収でき、投資利回りはなんと驚異の33%です。



荷物置きだった
1階の倉庫が居室に!!



施工管理 関西建設

皆様のお持ちの物件でも、ちょっと考え方や見方を変えるだけで、新たに利益を生む方法があるかもしれませんね。その他にも、もっと簡単に出来る利益を上げる方法があります。それは毎月の管理コストを抑える事。定期清掃やエレベーター点検の費用を見直すだけで利益は増えます。ただ、安かろう、悪かろうでは意味がないので、しっかりと内容を検討する必要がありますね。

会員様限定 6畳用エアコン大特価 49,800円(税込)



※標準取付工事費込
※既設エアコンがある場合取外し処分費込です。

エアコンについてのお問合せ
空室対策、リフォーム、家賃滞納等
お困りの事がございましたらご相談下さい

株式会社 関西建設
担当: 経営企画室 山本
06-6266-6060

