

月刊

第18号 月1回発行
平成25年5月15日

大住協ニュース



お問合せ:(株)関西建設 大阪市中央区南久宝寺町1丁目6番5号

カスタマイズの要望増えてます

最近の調査によるとオーナーの許可があり、費用負担が少なければ、カスタマイズをしてみたいというニーズが高まってきています。改装してみたい内容は「壁に棚板をつけたい」が53%、「照明を好みのものに変えたい」が49%、「壁にフック、コートハンガーを取り付ける」が47%となっている。改装といっても、入居者の要望は簡単なものばかりで原状回復の際に高い修繕費用が発生するものではありません。

実際のところ収納の無い空室が目立つ物件に、棚板を付けるだけで契約率が上がったという実績もあります。空室対策としてオーナーさん自ら棚板を付けるのも良いですし、成約の際入居者に棚板をプレゼントするというのもやってみる価値は十分にあるといえます。



電気代が値上がりしました

5月1日から電気料金が値上げ(平均9.75%)されます。一般家計はもちろん、賃貸住宅を経営される皆様にも影響が及ぼされます。共有部の電気代は上がりますが、その原資である共益費を上げることは出来ません。また各部屋の電気料金の算出方法が、子メーターごとに関西電力によって請求される場合は問題無いと思いますが、オーナー様で検針され請求されている場合などは、入居者から『聞いていない』と言ったクレームも出るかもしれません。もしくは値上げせずに請求してしまったら、オーナーさんの持出しとなるので大損になりますのでご注意ください!!ちなみに共有部分で白熱球を使われてるのでしたらLEDに変えれば3分の1以下に電気代を抑えることができます。



再入荷決定しました。 お早目にご注文下さい!!



49,800円(税込)

※標準取付工事費込

※既設エアコンがある場合、取外し処分費込です。

エアコンについてのお問合せ
空室、リフォーム、家賃滞納等
お困りの事がございましたらご相談下さい

株式会社 関西建設
担当:経営企画室 山本
06-6266-6060

