

2021年  
1月号

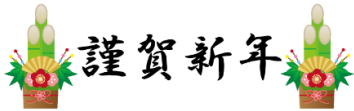
# 賃貸経営改善塾



## 2021年 新年のご挨拶



株式会社アスパ  
Asset value creation partners



謹賀新年

皆様あけましておめでとうございます。  
アスパの岡田です。



岡田

皆様は、年末年始どうお過ごしされましたでしょうか？  
私は、毎年地元である奈良に帰省して初詣が恒例となっておりましたが、今年は残念ながらコロナの影響で自宅で自粛していました。オンライン参拝など活用された方もいらっしゃる様で、去年は様々なことが、著しく変化しました。私も変化に対応するため邁進していきます。さて、本年も社員一丸となって更なるサービス向上を目指し、皆様のお役に立てる様、努めさせていただきます。本年もよろしくお願い申し上げます。



## 賃貸経営改善

築古のお部屋がなかなか決まらない、空室対策の一つとして「リノベーション」

誰もが知るひとつの手段です。弊社アスパでももちろんご提案を行っております。今回、リノベーション工事をして家賃を上げれたケースをご紹介します。

2階建てアパート風呂無しをフルリノベーション。2階にお風呂の設置も問題なく施工完了しました。一部屋辺り家賃3万円アップに成功した事例です。



これは家賃アップに成功した例ですが、マンションの立地周辺のニーズや家賃相場、予算からどこまで工事が必要かなど、施工する前に必ず調査をしないと失敗してしまうリスクも大きいです。今回のケースだと、

**家賃アップ3万円に成功しました！リノベーションでの利回り約11%になりました！**

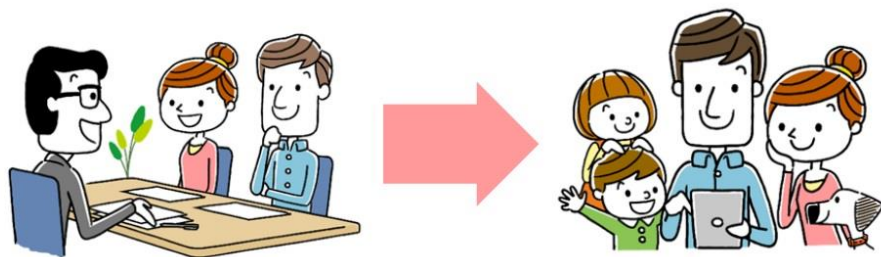
弊社は賃貸経営を得意としてますので、

**ニーズ調査はもちろんリノベーション後の資産形成までご提案させていただきます。ご相談は無料ですので、まずはお気軽お問合せください。**

その他、事例をホームページでも一部公開しておりますのでぜひご覧ください。

# 最近の気になる不動産ニュース

## お部屋探し～契約まで、ネットで完結できる 新たな賃貸の貸し方!



店舗に行かず、オンラインで内見から、契約、鍵渡しまで行っているケースが出てきています。

重要事項説明もネットで完了し、電子契約、クレジットカード決済、まさに家に居ながらにして全て済ませてしまう方法です。

入居者様の中には、ネット上で数多くの物件を検索し、中には動画や複数の写真などから、ほぼ指定の物件に申し込み、出来れば契約まで行いたいと考えるケースは、増えてきているといえます。

まだ、全ての状況を揃えて進めるには、幾つかの課題もあるため、大きくは展開していませんが、近い将来には、このネット上で全てのお部屋探しから、契約にいたる行為が進められていくと思われれます。

弊社でも、オンライン上で部屋の状態が分かる様、仲介業者様に写真提供や24時間365日、空室確認が出来るシステムを導入しております。いち早く新しい貸し方に対応すべく、各種環境整備に動いております。

入居者様がより快適に、便利で、ストレスなく、お部屋探しから契約までを進めて頂けるよう、オーナー様とともに考えていきたいと思ひます。

### 賃貸経営改善塾

**株式会社アスパの岡田**と申します。

弊社は賃貸管理専門の会社です。賃貸経営コンサルティングを得意とし、また自社に工事部を持っていますのでクレームや修繕工事にも迅速に対応できます。賃貸経営についてや、今の管理会社にご不満がある等、お困り事がございましたら何でもお気軽にご相談下さい。

お気軽にお問合せ下さい **06-6263-7500**  
[s.okada@asset-value.jp](mailto:s.okada@asset-value.jp)



弊社ホームページこちら

発行元



**株式会社アスパ**  
Asset value creation partners

大阪府知事(1)第60952号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(01)第0005450号  
大阪市中央区博労町1丁目4番6号2階