

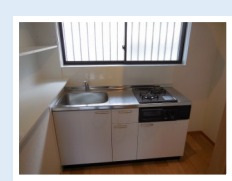
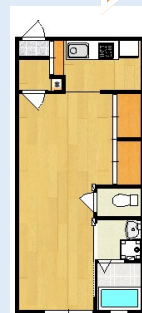
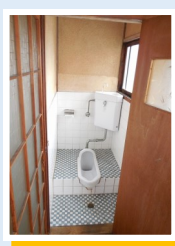
風呂なしの古い文化住宅を現代風にリノベーション。
1年間空室だった物件が、完成前に入居が決まった成功事例です。



RENOVATION



改修工事前



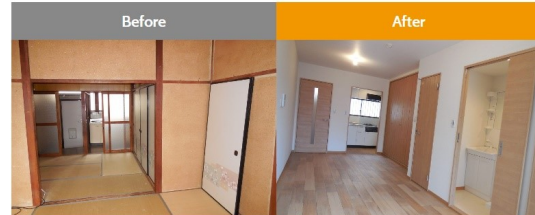
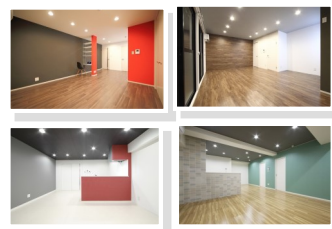
改修工事後



リノベーションは費用が高い!?

いえいえ!! 上手に金融機関の借入を使えば、
自己資金なしで毎月キャッシュが手元に残ります!!

物件診断、リフォームローン等のご相談も承ります。



実績多数!見積はもちろん無料です!!

賃貸経営改善塾

株式会社アスパの岡田と申します。

弊社は賃貸管理専門の会社です。有資格者による賃貸経営コンサルティングを得意とし、また自社に工事部を持っているのでクレームや修繕工事にも迅速に対応できます。賃貸経営についてや、今の管理会社にご不満がある等、お困り事がございましたら何でもお気軽にご相談下さい。



社内の様子

お気軽にお問合せ下さい 06-6263-7500

発行元



株式会社アスパ
Asset value creation partners

大阪府知事(1)第60952号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(01)第0005450号
大阪府中央区博労町1丁目4番6号2階

収入を増やしたい!!! オーナー様へ

賃

貸

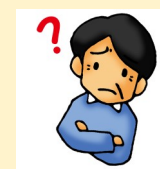
管

理

見直しませんか?

1. 空室が多い。家賃の滞納が多い。
2. 銀行への返済負担が大きい。
3. 今の管理会社に不満がある。
4. リフォーム代や原状回復費用が高い。
5. 入居者のクレーム対応がわずらわしい。
6. 高齢になってきたので将来が不安だ。etc

賃貸経営は問題がいっぱい



アスパの5つの特長

賃貸管理は私達にお任せください!!

1. 豊富な実績と提案力

私たちは、1974年創業の社歴ある会社です。経費削減や空室対策などの収益力の改善計画から、金融面における知識とネットワークを生かし、資金繰りの改善など、幅広いご提案をさせていただきます。

2. オーナー様利益の最大化

私たちは賃貸管理専門の会社です。どのような場合でも本当の意味でオーナーの代理として賃貸経営にまつわる問題を解決し、オーナー様利益の最大化を目指し全力で努めています。

3. 常に現場主義、幅広い管理システム

市場を調査しデータをもとに投資効率などを予測し、机上の空論ではなく常に現場主義を貫いています。業界内でも早くから管理システムを導入し業務を効率化しコストをおさえながらも安心できるバックヤードを構築しています。

4. 安い、早い、丁寧な改修工事、営繕工事。

自社に工事部をもっているため 空室対策のリノベーションから、小さな改修工事、営繕工事も迅速に対応致します。

デザイン性の外壁塗装、エントランスのリノベーション、防水工事もお任せにてご提供します。

5. 有資格者による賃貸経営コンサルティング

- ① 事業継承や相続対策など、大切な資産を減らさない方法を、弁護士や税理士を交え相続専門のスタッフが親身になってアドバイスさせていただきます。
- ② 毎月かかるランニングコスト、清掃費や電気料金、エレベーターのメンテナンス費等を見直し引下げます。

空室対策



入居率UP・コストdownで
利回り改善！！

空室対策

IoT時代に即した
現代の空室対策を提案

インターネット無料

差別化に有効なインターネット設備は
入居者立ち合いなしでも導入可能

宅配BOX

人気設備ランキング上位の宅配ボック
スを低価格・電気代不要で案内

スマートホームの導入

声で家電を操作、セキュリティ対
策、外出先でペットや子供の様子が確
認できるなど女性に安心の人気設備

その他

リノベーション/エントランス改修/
オートロック化/防犯カメラ/24時間
ゴミステーション/モニター付きイン
ターフォン/トランクルーム/ハン
ガーフック etc

賃貸経営のあらゆる問題をサポートします

相談
無料

コスト改善 収入対策

安定経営のために
多角的な視点で利回を支援

電気会社変更

電気会社を変更し、月々の電気料金を
低く抑えることで利回りUP

ガス会社変更

適正価格で供給するプロパンガス会社
に変更し、メンテナンス費の削減

自動販売機設置

空いた土地を有効活用、賃料収入以外
の収入を大規模修繕工事費用等の積み
立てなど可能

その他

銀行借入れ先変更/電子ブレーカー
切り替え/LEDに変更/エレベーター
の保全・会社変更/火災保険会社の変
更/太陽光パネル etc

その他、実績多数！！



築45年のハイツ



築40年RCの物件

空室の改善例



昭和47年築の古い物件
部屋数35部屋中31部屋が空室
付加価値を追加し見事に満室に！！

賃貸マンションにおける
リフォーム工事や雑工事
どんな小さな工事でもお気軽にお任せ下さい

大特価

きちんとリフォームすれば入居は必ず決まります！

注目！！



○

良いリフォーム

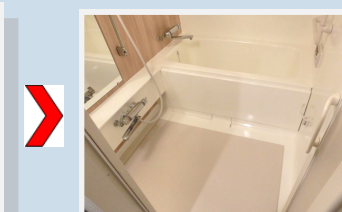
入居者のニーズをつかみ即入居が決まります。
価値が高まれば家賃を上げる事が出来ます。

×

お金を無駄にするリフォーム

計画性がなくチグハグで入居者が決まらない。
専門家のアドバイスを取り入れない。

⇒ お金をかけなくても出来る事は沢山あります。一度ご相談ください。



浴室 特殊カラーコーティング 100,000円～
古い浴槽は入替えるよりコーティング施工で
コストは断然安くなります。



和室を洋室に変更 100,000円～
畳を洋間にするだけでなく
全体的なコーディネートが必要です

⇒ 漏水・給湯器故障・緊急工事もお任せください！！



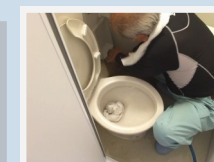
漏水工事



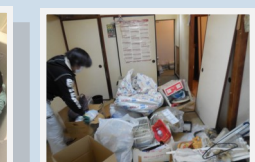
給湯器故障取替



エアコン故障取替え

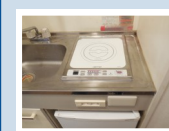


排水の詰り



残置物撤去

⇒ 設備工事也大特価でご提供しております！！



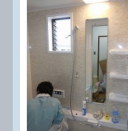
IHコンロに入替



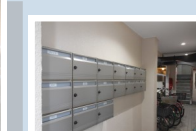
トイレ入替



洗面台入替



UB入替



入口ポスト取替え

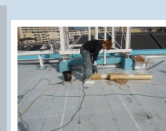
⇒ 外壁塗装・防水工事安い



外壁塗装



サイン入れ



屋上防水

お見積り、ご相談は無料です。お気軽にお問合せ下さい！！